

6105/2021

T- 6007/2021



पश्चिम बंगाल पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

L 522904

27/1506-2-1028474/2021  
V.C - Case no - 1035/2021

4 ch 35 258  
+ 1000  
RT shed

Certified that the document is submitted to registration. The Signature Sheet and endorsement Sheets Attached to the document are the part of the document.

Additional District Sub-Registrar  
Coochibore, Dum Dum, 24-Pin (North)

02 AUG 2021

Narzi Gopal Saha

Handwritten signature in Bengali script.

==: শ্রবণ সম্পত্তির নিঃশর্ত দানপত্র ==:

Nani Gopal Saha,  
পশ্চিমবঙ্গ

গ্রহীতা : শ্রী প্রান গোপাল সাহা [AADHAAR 7405 2767 1396], পিতা স্বর্গীয় রাধা গোবিন্দ সাহা, জাতি - ভারতীয়, ধর্ম - হিন্দু, পেশা - অবসরভোগী, সাকিন - ৮৯, বাগুইআটি, ফোর্থ লেন, ডাকঘর ও থানা - দমদম, জেলা উত্তর ২৪-পরগণা, পিন ৭০০ ০২৮, রাজ্য - পশ্চিমবঙ্গ।

দাতা : শ্রী ননী গোপাল সাহা [AADHAAR 6984 9552 5701], পিতা স্বর্গীয় রাধা গোবিন্দ সাহা, জাতি - ভারতীয়, ধর্ম - হিন্দু, পেশা - চাকুরী, সাকিন - ৮৯, বাগুইআটি, ফোর্থ লেন, ডাকঘর ও থানা - দমদম, জেলা উত্তর ২৪-পরগণা, পিন ৭০০ ০২৮, রাজ্য - পশ্চিমবঙ্গ।

কস্য সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় স্থানীয় মাপে কমবেশী ০ (শূন্য) কাঠা ৪ (চার) ছটাক ৩৫ (পঁয়ত্রিশ) বর্গফুট পরিমিত জমি - জমা মায় তদুপরিস্থিত কমবেশী ১০০ (এক শত) বর্গফুট পরিমিত পাকা দেওয়াল টালির ছাউনি যুক্ত গৃহাদি যাবতীয় আকর আওলাতাদি বর্তমান ইজমেন্ট রাইট সহ দরবস্তু হক হকুক সম্পত্তির নিঃশর্ত দানপত্র মিদং কার্যধাণেঃ =

জেলা ২৪-পরগণা, বর্তমানে উত্তর ২৪-পরগণা, থানা - দমদম এলাকাধীন জেঃ এলঃ নং ২০, মৌজা - সাটগাছি, ১৮২ নং তৌজির উর্দ্ধতন মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে বর্তমানে উত্তর ২৪-পরগণা জেলা কালেক্টর বাহাদুর অধিকারে ৫০৩ 'ক', 'খ' গ্রুপ খতিয়ানের অধিন ৫০৫ নং সাবেক খতিয়ানস্থিত ২১৯৭ নং সাবেক দাগের .৮৬১৯ শতক জমিসহ ১.৭৬০ শতক রায়ত স্থিতিবান স্বত্বীয় বার্ষিক ২৭ টাকা করের জমিজমা মধ্যে চৌদ্দ আনা অংশের সম্পত্তি যাহা জনৈক শ্রী অমরেন্দ্র নাথ চট্টোপাধ্যায় মহাশয়

Nani Gopal Saha.

পাঁচ পিয়াদা ও হাজু পিয়াদার নিকট হইতে

৩

কাশীপুর দমদম স্থিত অবর নিবন্ধকের মোকামে ১৯৫৫ সালের ১৯৫০৬ এবং ১৯৫০৭ নং নিবন্ধিকৃত সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলের দ্বারা পাঁচ পিয়াদা ও হাজু পিয়াদার নিকট হইতে খরিদ করেন ও তৎপরে উক্ত দাগের অবশিষ্ট দুই আনা অংশের সম্পত্তি ঐ মোকামের ১৯৫৬ সালের ৮৫১৭ নং নিবন্ধিকৃত সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলের দ্বারা দিলু মন্ডল গণের নিকট হইতে খরিদ করেন।

জেলা ২৪-পরগণা, বর্তমানে উত্তর ২৪-পরগণা, থানা - দমদম এলাকাধীন জেঃ এলঃ নং ২০, মৌজা - সাটগাছি, ১৬৯ নং তৌজির উর্দ্ধতন মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে বর্তমানে উত্তর ২৪-পরগণা জেলা কালেক্টার বাহাদুর অধিকারে ২০১ 'খ' গ্রুপ খতিয়ানের অধিন ২২৯ নং সাবেক খতিয়ানস্থিত ২২০০নং সাবেক দাগের ২৩৩১ শতক জমি এবং ২১৯৫, ২১৯৯, ২২০১ নং সাবেক দাগের জমি সহ ১.০৮৭৫ শতক জমি সহ সর্বমোট ৪.৫২৪৪ শতক রায়ত মোকরারী স্বত্বীয় বার্ষিক ১৩।৩ তের টাকা তিন পাই করের জমি জমা মধ্যে ২২০০ নং দাগের জমি মধ্যে খয়রাত আলির অংশে প্রাপ্ত ২৩৩১ শতক জমি সহ ২১৯৫, ২১৯৯, ২২০০, ২২০১ নং সাবেক দাগের ১.০৮৫৭ শতক জমি যাহা শ্রী অমরেন্দ্র নাথ চট্টোপাধ্যায় মহাশয় কাশীপুর দমদম স্থিত অবর নিবন্ধকের মোকামের ১৯৫৫ সালের ২৩৫৭ নং যুক্ত নিবন্ধিকৃত সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলের দ্বারা খরিদ করিয়া উপরোক্ত ২১৯৫, ২১৯৭, ২১৯৮, ২১৯৯, ২২০০ এবং ২২০১ নং সাবেক দাগের জমি বিভিন্ন প্লটে বিভক্ত করতঃ সাফ বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে পর উক্ত সাটগাছি মৌজার ৫০৫ নং খতিয়ান স্থিত ২১৯৭ নং দাগের জমি মধ্যে স্থানীয় মাপের কমবেশী ২ (দুই) কাঠা ৮ (আট) ছটাক ০ (শূন্য) বর্গফুট পরিমিত জমি ২২৯ নং সাবেক খতিয়ান স্থিত ২২০০ নং সাবেক দাগের

জমি মধ্যে স্থানীয় মাপের কমবেশী ০ (শূন্য) কাঠা ৯ (নয়) ছটাক ৪ (চার) বর্গফুট পরিমিত জমি, উভয় দাগে '১৪' নং প্লটস্থিত স্থানীয় মাপে কমবেশী ৩ (তিন) কাঠা ১ (এক) ছটাক ৪ (চার) বর্গফুট পরিমিত জমি যাহা অধুনা মৃত কিরণ বালা সাহা মহাশয়া তদীয় স্ত্রীধন অর্থে কাশীপুর দমদম স্থিত অবর নিবন্ধকের মোকামের বিগত ইংরাজী ১৯৫৮ সালের ৫-ই ফেব্রুয়ারী তারিখে ১ নং বহির, ২১ নং ভল্যুমের ৫২ নং পৃষ্ঠা হইতে ৫৬ পৃষ্ঠায় নকলকৃত ৭০৮ নং যুক্ত নিবন্ধিত নক্সা বিমর্জিত সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলের দ্বারা উক্ত শ্রী অমরেন্দ্র নাথ চট্টোপাধ্যায় মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া উক্ত সম্পত্তিতে স্বত্ববতী ও মালিক দখলকারিণী নিযুক্ত হইয়া গৃহাদি নিৰ্ম্মাণ করতঃ ট্যাক্সাদি ও খাজনাদি প্রদানে খাসে ভোগ দখল করিয়া আসিতে থাকা অবস্থায় বিগত ইংরাজী ১৯৯২ সালের ২৬ শে ফেব্রুয়ারী তারিখে কাশীপুর, দমদম স্থিত অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের মোকামের ১ নং বহির ২৫ নং ভল্যুমের ৩৩ নং পৃষ্ঠা হইতে ৪৬ নং পৃষ্ঠায় নকলকৃত ১০৮৮ নং যুক্ত নিবন্ধিত এককেতা নক্সা বিমর্জিত পারিবারিক ব্যবস্থাপত্র বা অর্পণনামা বা ডিড্ অফ ফ্যামিলি সেটেলমেন্ট ইন ট্রাস্ট দলিলের দ্বারা তদীয় ৫ (পাঁচ) পুত্র যথা (১) শ্রী ননী গোপাল সাহা (অত্র দানপত্র দলিলের দাতা), (২) শ্রী প্রান গোপাল সাহা (অত্র দানপত্র দলিলের গ্রহীতা), (৩) শ্রী অশ্বিনী কুমার সাহা, (৪) শ্রী মদন সাহা এবং (৫) শ্রী জয় গোপাল সাহা দিগের অনুকূলে নক্সা মোতাবেক নির্দিষ্ট ও চিহ্নিত মত সম্পত্তি ব্যবস্থা করিয়া খাসে ভোগদখল করিয়া আসিতে থাকাকালে আমাদিগের মাতা উক্ত কিরণ বালা সাহা মহাশয়া পরলোক গমন করেন ও উক্ত পারিবারিক ব্যবস্থাপত্র বা অর্পণনামা বা ডিড্ অফ ফ্যামিলি সেটেলমেন্ট ইন ট্রাস্ট দলিলের লিখিত শর্ত প্রকৃতি অনুসারে উক্ত পাঁচ পুত্রের অনুকূলে তাহাদিগের মাতার ব্যবস্থাকৃত ষোল আনা সম্পত্তি মধ্যে পারিবারিক ব্যবস্থাপত্র বা অর্পণনামা বা ডিড্ অফ ফ্যামিলি সেটেলমেন্ট ইন ট্রাস্ট দলিলে

Nani Gopal Saha.  
নানী গোপাল সাহা

বর্ণিত “খ” তপশীলভূক্ত ও দলিল গ্রহীত নক্সায় প্রদর্শিত “হলুদ” রঙে বোষ্টিত ও সীমাক্তিত “বি” চিহ্নিত লটভূক্ত স্থানীয় মাপের ১ (এক) কাঠা ৩ (তিন) ছটাক ৩ (তিন) বর্গফুট পরিমিত জমি মায় গৃহাদি অত্র দানপত্র দলিলের দাতা শ্রী ননী গোপাল সাহা ও আমার অপর সহোদর ভ্রাতা উক্ত শ্রী মদন সাহা'র অনুকূলে যৌথভাবে নিদ্দিষ্ট ও চিহ্নিত মত প্রাপ্ত হইয়া স্থানীয় দক্ষিণ দমদম পৌরসভায় আমাদিগের নাম রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া ট্যাক্সাদি প্রদানে খাসে অন্যের নিরাংশে নির্বিবাদে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি এবং উক্ত সম্পত্তি হইতে পূর্ব দিকস্থ স্থানীয় মাপে কমবেশী ০ (শূন্য) কাঠা ৪ (চার) ছটাক ৩৪ (চৌত্রিশ) বর্গফুট পরিমিত জমি মায় ইটের দেওয়াল ও টালির ছাউনিযুক্ত গৃহাদি মধ্যে ১০০ (এক শত) বর্গফুট পরিমিত গৃহাদি আমার অপর সহোদর ভ্রাতা উক্ত শ্রী মদন সাহাকে দান করা বাদে আমার বক্রী অংশ পশ্চিম দিকস্থ স্থানীয় মাপে কমবেশী ০ (শূন্য) কাঠা ৪ (চার) ছটাক ৩৫ (পঁয়ত্রিশ) বর্গফুট পরিমিত জমি মায় ইটের দেওয়াল ও টালির ছাউনিযুক্ত গৃহাদি মধ্যে ১০০ (এক শত) বর্গফুট পরিমিত গৃহাদি যাহা দান বিক্রয়, হস্তান্তরাদি করিবার উত্তম স্বত্ব ও অধিকার আছে।

অত্র দানপত্র দলিলের গ্রহীতা তুমি আমার অনুজ সহোদর ভ্রাতা হইতেছ। তুমি আমাকে যথেষ্ট ভক্তি শ্রদ্ধা করো। তোমার অকৃত্রিম ভ্রাতৃ প্রীতিতে আমি তোমার প্রতি খুবই প্রীত আছি। সাটগাছি মৌজার ৮৯ নং বাগুইআটি ফোর্থ লেন প্রেমিসেস স্থিত জনকল্যান কলোনীতে অত্র দানপত্র দলিলের দাতা শ্রী ননী গোপাল সাহা আমার এবং আমার অপর সহোদর ভ্রাতা উক্ত শ্রী মদন সাহা'র যে ১ (এক) কাঠা ৩ (তিন) ছটাক ৩ (তিন) বর্গফুট পরিমিত জমি মায় গৃহাদি আছে উক্ত জমি মধ্যে আমার নিজ অর্ধাংশ স্থানীয় মাপের ০ (শূন্য) কাঠা ৯ (নয়) ছটাক ২৪ (চব্বিশ) বর্গফুট পরিমিত জমি

Nani Gopal Saha.  
স্বাধীনতা

৬

মায় ইটের দেওয়াল ও টালির ছাউনিযুক্ত গৃহাদি মধ্যে ১০০ (এক শত) বর্গফুট পরিমিত গৃহাদি যাবতীয় ইজমেন্ট আকর আওলাতাদি মধ্যে পূর্ব দিকস্থ স্থানীয় মাপে কমবেশী ০ (শূন্য) কাঠা ৪ (চার) ছটাক ৩৪ (টোত্রিশ) বর্গফুট পরিমিত জমি মায় ইটের দেওয়াল ও টালির ছাউনিযুক্ত গৃহাদি মধ্যে ১০০ (এক শত) বর্গফুট পরিমিত গৃহাদি আমার অপর সহোদর ভ্রাতা উক্ত শ্রী মদন সাহাকে দান করা বাদে আমার বক্রী অংশ পশ্চিম দিকস্থ স্থানীয় মাপে কমবেশী ০ (শূন্য) কাঠা ৪ (চার) ছটাক ৩৫ (পঁয়ত্রিশ) বর্গফুট পরিমিত জমি মায় ইটের দেওয়াল ও টালির ছাউনিযুক্ত গৃহাদি মধ্যে ১০০ (এক শত) বর্গফুট পরিমিত গৃহাদি অত্র দানপত্র দলিলের গ্রহীতা তোমার অনুকূলে ভ্রাতৃ স্নেহের নিদর্শন স্বরূপ বিনা শর্তে নির্বৃত্ত স্বত্বে দান করিলাম এবং “খ” তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি হইতে ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম ও উহাতে তোমাকে দখল ছাড়িয়া দিলাম। তুমি তপশীল বর্ণিত ষোল আনা সম্পত্তি মধ্যে “খ” তপশীল বর্ণিত আমার নিজ বক্রী অংশ পশ্চিম দিকস্থ স্থানীয় মাপে কমবেশী ০ (শূন্য) কাঠা ৪ (চার) ছটাক ৩৫ (পঁয়ত্রিশ) বর্গফুট পরিমিত জমি মায় গৃহাদি ও তোমার নিজাংশের সম্পত্তি সহ জমি মায় গৃহাদিতে একক ষোল আনা মালিক দখলকার নিযুক্ত হইয়া মালিকান সরকার ও স্থানীয় পৌরসভায় তোমার নিজ নাম পত্তন করতঃ গৃহাদি বা পাকা ইমারতাদি নিৰ্ম্মাণ, ভাঙ্গা, গড়া, পরিবর্তন, পরিবর্দ্ধন, সংস্কার, দান, বিক্রয়, লীজ, বন্ধক, হস্তান্তরাদি সর্বপ্রকার ক্ষমতা পরিচালনা করিতে থাকিয়া পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকিবে, তাহাতে আমি বা আমার ওয়ারিশ স্থলাভিষিক্তগণ মধ্যে কেহ কল্পিনকালে কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি করিব না বা করিবেক না করিলেও তাহা সর্বভাবে সর্বাদালতে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবেক।

Nani Gopal Saha.  
স্বাধীনতা

মায় ইটের দেওয়াল ও টালির ছাউনিযুক্ত গৃহাদি মধ্যে ১০০ (এক শত) বর্গফুট পরিমিত গৃহাদি যাবতীয় ইজমেন্ট আকর আওলাতাদি মধ্যে পূর্ব দিকস্থ স্থানীয় মাপে কমবেশী ০ (শূন্য) কাঠা ৪ (চার) ছটাক ৩৪ (টোত্রিশ) বর্গফুট পরিমিত জমি মায় ইটের দেওয়াল ও টালির ছাউনিযুক্ত গৃহাদি মধ্যে ১০০ (এক শত) বর্গফুট পরিমিত গৃহাদি আমার অপর সহোদর ভ্রাতা উক্ত শ্রী মদন সাহাকে দান করা বাদে আমার বক্রী অংশ পশ্চিম দিকস্থ স্থানীয় মাপে কমবেশী ০ (শূন্য) কাঠা ৪ (চার) ছটাক ৩৫ (পঁয়ত্রিশ) বর্গফুট পরিমিত জমি মায় ইটের দেওয়াল ও টালির ছাউনিযুক্ত গৃহাদি মধ্যে ১০০ (এক শত) বর্গফুট পরিমিত গৃহাদি অত্র দানপত্র দলিলের গ্রহীতা তোমার অনুকূলে ভ্রাতৃ স্নেহের নিদর্শন স্বরূপ বিনা শর্তে নির্বৃত্ত স্বত্বে দান করিলাম এবং “খ” তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি হইতে ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম ও উহাতে তোমাকে দখল ছাড়িয়া দিলাম। তুমি তপশীল বর্ণিত ষোল আনা সম্পত্তি মধ্যে “খ” তপশীল বর্ণিত আমার নিজ বক্রী অংশ পশ্চিম দিকস্থ স্থানীয় মাপে কমবেশী ০ (শূন্য) কাঠা ৪ (চার) ছটাক ৩৫ (পঁয়ত্রিশ) বর্গফুট পরিমিত জমি মায় গৃহাদি ও তোমার নিজাংশের সম্পত্তি সহ জমি মায় গৃহাদিতে একক ষোল আনা মালিক দখলকার নিযুক্ত হইয়া মালিকান সরকার ও স্থানীয় পৌরসভায় তোমার নিজ নাম পত্তন করতঃ গৃহাদি বা পাকা ইমারতাদি নিৰ্মাণ, ভাঙ্গা, গড়া, পরিবর্তন, পরিবর্দ্ধন, সংস্কার, দান, বিক্রয়, লীজ, বন্ধক, হস্তান্তরাদি সর্বপ্রকার ক্ষমতা পরিচালনা করিতে থাকিয়া পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকিবে, তাহাতে আমি বা আমার ওয়ারিশ স্থলাভিষিক্তগণ মধ্যে কেহ কল্পিনকালে কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি করিব না বা করিবেক না করিলেও তাহা সর্বভাবে সর্বাদালতে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবেক।

দানকৃত সম্পত্তি কোনপ্রকার দায়বদ্ধ করি নাই বা করা নাই। উহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় তোমার নিজ খাসে দখলে ও তত্বাবধানে থাকা অবস্থায় তোমার অনুকূলে দান করিলাম।

দানকৃত সম্পত্তিতে তোমার স্বত্ব দখল কয়েম ও সুদৃঢ় করিবার কারণে তোমাকে সকল প্রকার সহায়তা করিতে স্বীকৃত তাকিলাম।

তুমি অত্র দানপত্র দলিলের গ্রহীতা আমার অতি স্নেহের সহোদর ভ্রাতা। আশা করি ভ্রাতার প্রতি ভ্রাতৃত্বের কর্তব্য হইতে কখনো বিচ্যুত হইবে না।

“খ” তপশীল বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব সংশ্রব লভ্য হক হকিয়ৎ ইজমেন্ট অধিকারাদি ছিল বা আছে তৎসমস্তই অদ্যকার তারিখ হইতে রদ রহিত ও লোপ পাইয়া অত্র দলিলের বলে আমা হইতে তোমাতে নির্বৃত্ত স্বত্বে নিরঙ্কুশ বর্তিল।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে অত্র দানপত্র দলিল প্রস্তুত করাইয়া বারংবার পাঠ করিয়া মর্ম সম্যক অবগত হইয়া এবং নিম্ন সাক্ষরকারী সাক্ষীগণের সমক্ষে অত্র দানপত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি বাংলা ১৪২৮ সনের ২১শে আষাঢ় মোতাবেক ইংরাজী ২০২১ সালের ২১শে জুলাই।

=ঃ “ক” তপশীল দলিল দাতা শ্রী ননী গোপাল সাহা ও গ্রহীতা শ্রী পান গোপাল সাহা আমাদিগের যৌথ সম্পত্তির পরিচয় ও চৌহদ্দি ঃ=

জেলা উত্তর ২৪-পরগণা, থানা - দমদম, অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের মোকাম কাশীপুর, দমদম, পরগণা - কলিকাতা দক্ষিণ দমদম পৌরসভার ২৬





Nazi Gopal Saha.  
স্বাক্ষরিত

অত্র চৌহদ্দি মধ্যেন অর্পণ নামা দলিল গ্রথীত নক্সায় প্রদর্শিত “বি” চিহ্নিত লটস্থিত স্থানীয় মাপের কমবেশী ১ (এক) কাঠা ৩ (তিন) ছটাক ৩ (তিন) বর্গফুট পরিমিত জমি মায় গৃহাদি যাবতীয় আকর আওলাতাদি যাহা অত্র দানপত্র দলিলের দাতা শ্রী ননী গোপাল সাহা আমার এবং আমার অপর সহোদর ভ্রাতা উক্ত শ্রী মদন সাহা যৌথ সম্পত্তি হইতে পূর্ব দিকস্থ স্থানীয় মাপে কমবেশী ০ (শূন্য) কাঠা ৪ (চার) ছটাক ৩৪ (চৌত্রিশ) বর্গফুট পরিমিত জমি মায় ইটের দেওয়াল ও টালির ছাউনিযুক্ত গৃহাদি মধ্যে ১০০ (এক শত) বর্গফুট পরিমিত গৃহাদি আমার অপর সহোদর ভ্রাতা উক্ত শ্রী মদন সাহাকে দান করা বাদে আমার বক্রী অংশ পশ্চিম দিকস্থ স্থানীয় মাপে কমবেশী ০ (শূন্য) কাঠা ৪ (চার) ছটাক ৩৫ (পঁয়ত্রিশ) বর্গফুট পরিমিত জমি মায় ইটের দেওয়াল ও টালির ছাউনিযুক্ত গৃহাদি মধ্যে ১০০ (এক শত) বর্গফুট পরিমিত গৃহাদি।

=ঃ “খ” তপশীল দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় ঃ=

জেলা উত্তর ২৪-পরগণা, থানা - দমদম, অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের মোকাম কাশীপুর, দমদম, পরগণা :- কলিকাতা দক্ষিণ দমদম পৌরসভার ২৬ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত ৮৯ নং বাগুইআটি ফোর্থ লেন জনকল্যাণ কলোনী প্রেমিসেসভূক্ত এবং পূর্বতন ৬ নং তৎপরে ৬/২ নং বাগুইআটি ফোর্থ লেন, বর্তমানে ১১ নং বাগুইআটি ফোর্থ লেন এলাকাধীন জেঃ এলঃ নং - ২০, রেঃ সাঃ নং - ১৫৪, মৌজা - সাটগাছি, ১৮২ নং ও ১৬৯ নং তৌজি, উদ্ধতন মালিক বর্তমানে উত্তর ২৪-পরগণা জেলা কালেক্টার বাহাদুর অধিকারে ৫০৫ নং সাবেক খতিয়ানস্থিত ২১৯৭ (একুশ শত সাতানব্বই) সাবেক দাগ এবং ২২৯ নং সাবেক খতিয়ানস্থিত ২২০০ (বাইশ শত) সাবেক দাগ উভয় দাগের

জমি মধ্যে “ক” তপশীল বর্ণিত স্থানীয় মাপের কমবেশী ১ (এক) কাঠা ৩ (তিন) ছটাক ৩ (তিন) বর্গফুট পরিমিত জমি মায় গৃহাদি যাবতীয় আকর আওলাতাদি যাহা অত্র দানপত্র দলিলের দাতা শ্রী ননী গোপাল সাহা আমার এবং আমার অপর সহোদর ভ্রাতা উক্ত শ্রী মদন সাহা যৌথ সম্পত্তি হইতে পূর্ক দিকস্থ স্থানীয় মাপে কমবেশী ০ (শূন্য) কাঠা ৪ (চার) ছটাক ৩৫ (পঁয়ত্রিশ) বর্গফুট পরিমিত জমি মায় ইটের দেওয়াল ও টালির ছাউনিযুক্ত গৃহাদি মধ্যে ১০০ (এক শত) বর্গফুট পরিমিত গৃহাদি আমার অপর সহোদর ভ্রাতা উক্ত শ্রী মদন সাহাকে দান করা বাদে আমার বক্রী অংশ পশ্চিম দিকস্থ স্থানীয় মাপে কমবেশী ০ (শূন্য) কাঠা ৪ (চার) ছটাক ৩৫ (পঁয়ত্রিশ) বর্গফুট পরিমিত জমি মায় ইটের দেওয়াল ও টালির ছাউনিযুক্ত গৃহাদি মধ্যে ১০০ (এক শত) বর্গফুট পরিমিত গৃহাদি যাবতীয় আকর আওলাতাদি। রিভিশন্যাল সেটেলমেন্টের ৫৮৪৮ নং দাগ। হারাহারি মত বার্ষিক খাজনা ৫০৫ নং খতিয়ানে .২৭ পয়সা জমা। ২২৯ নং খতিয়ানে .০২ পয়সা জমা।

বর্তমান (এল. আর.) সেটেলমেন্টের ৬৯৪, ১৭৫৯ এবং ৬৪১৮ নং খতিয়ানস্থিত ৫৮৪৬ নং দাগ।

=ঃ যাহার চৌহদ্দি ঃ=

- উত্তরে ঃ শ্রীমতী কনক লতা সাহা ভৌমিক।  
 দক্ষিণে ঃ ৪'-০'' ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ।  
 পূর্বে ঃ শ্রী মদন সাহা।  
 পশ্চিমে ঃ শ্রী পান গোপাল সাহা।

Nani Gopal Saha.  
স্বাক্ষর

অত্র চৌহদ্দি মধ্যে আমার বক্রী সম্পত্তি পশ্চিম দিকস্থ স্থানীয় মাপে কমবেশী ০ (শূন্য) কাঠা ৪ (চার) ছটাক ৩৫ (পঁয়ত্রিশ) বর্গফুট পরিমিত জমি মায় ইটের দেওয়াল ও টালির ছাউনিযুক্ত গৃহাদি মধ্যে ১০০ (এক শত) বর্গফুট পরিমিত গৃহাদি যাবতীয় আকর আওলতাদি অত্র দানপত্র দলিলের গ্রহীতা শ্রী প্রান গোপাল সাহা তোমার অনুকূলে দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে।

Nani Gopal Saha.  
দানপত্র দাতার স্বাক্ষর

আমি অত্র দানপত্র দলিলের গ্রহীতা  
দাতার উক্ত দান সানন্দে গ্রহণ  
করিলাম।

প্রাণ গোপাল সাহা

দানপত্র গ্রহীতার স্বাক্ষর

মুসাব্বিদাকারকঃ

সুপ্রতিম সাহা  
গ্যাডভোকেট

শ্রী সুপ্রতিম সাহা

গ্যাডভোকেট

রে. জি. নং - পঃ বঃ - ১৩৪/১৯৯০,

উত্তর ২৪-পরগণা জেলা জজ ন্যায়ালয়,

বারাসাতা।

ইসাদী -

১।

সুপ্রতিম সাহা  
গ্যাডভোকেট

২। Aparna Pradhan

Madhab Niwas

Barrack Parem) 24 Pas

Kol - 700122

THE PLAN OF LAND WITH R.T.S. AT MOUZA- SATGACHI, J.L.  
NO.-20, R.S. NO.- 154, TOUZI NO.- 182,169, C.S. DAG NO.-  
2197 & 2200, R.S. DAG NO.- 5848, L.R. DAG NO.- 5846,  
L.R. KHATIAN NO.- 694, 1759 & 6418, MUNICIPAL HOLDING  
NO.- 6, BAGUIATI 4-TH LANE, WARD NO.- 26, P.S.-DUM DUM,  
DIST.-24 PGS.(N) UNDER SOUTH DUMDUM MUNICIPALITY.

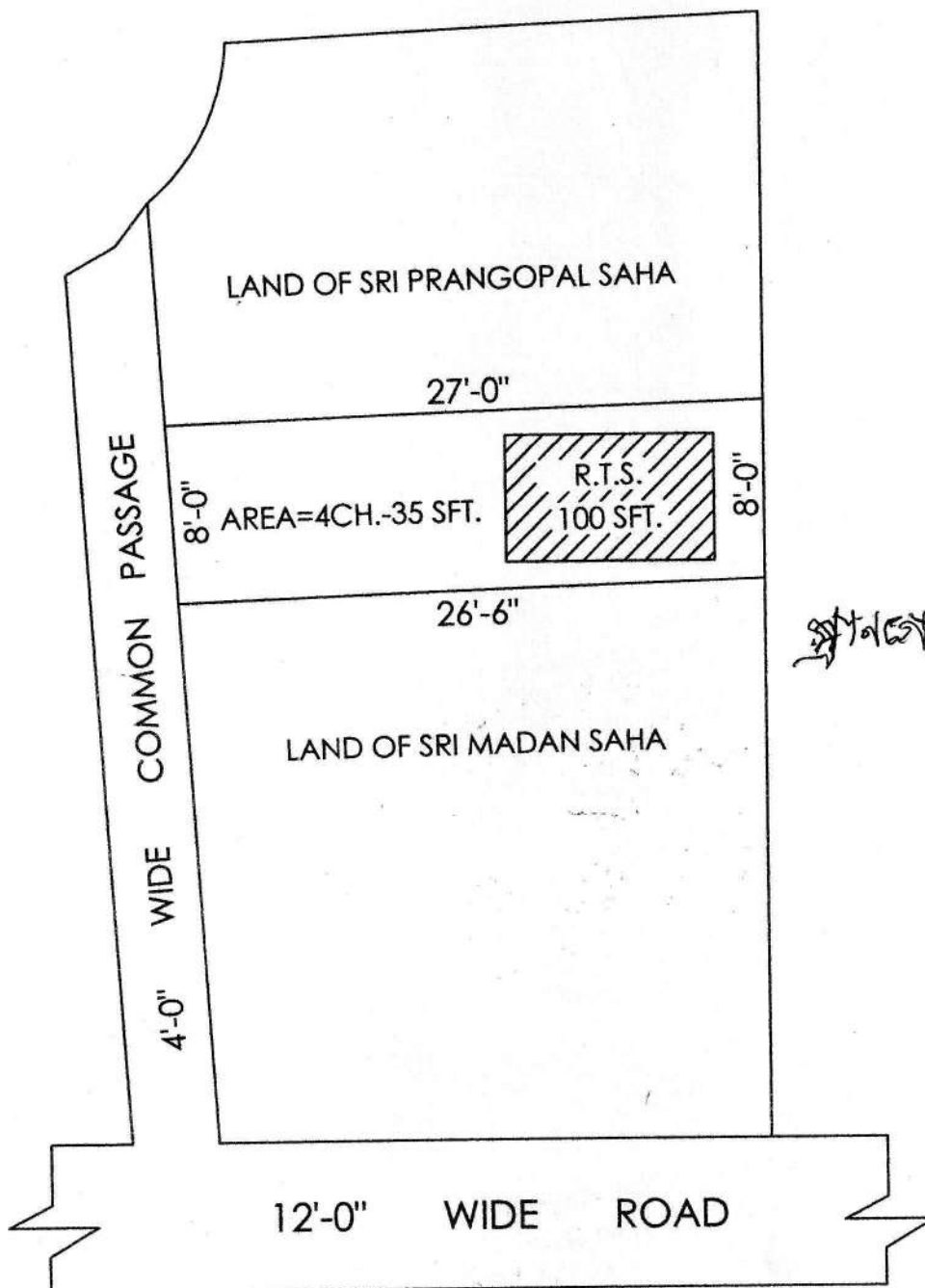
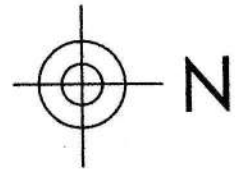
PROPOSED PORTION SHOWN IN RED -

SCALE :-1":8'-0".

AREA OF LAND :- 0 K- 4 CH.- 35 SFT. WITH 100 SFT. R.T.S.

NAME OF DONOR :- SRI NANI GOPAL SAHA.

NAME OF DONEE :- SRI PRAN GOPAL SAHA.



*[Handwritten signature]*

SIGNATURE OF DONEE

*Nani Gopal Saha*























SIGNATURE OF DONOR

SITE PLAN

DRAWN BY:-  
A. BAGUI

SPECIMEN FOR TEN FINGER PRINTS

SL. No. SIGNATURE OF THE EXECUTANT/PRESENTANT

 <i>Nani Gopal Saha.</i>					
	LITTLE RING MIDDLE FORE THUMB				
	[LEFT HAND]				
					
THUMB FORE MIDDLE RING LITTLE					
[RIGHT HAND]					
 <i>ନୀଳଗୋପାଳ ସାହୁ</i>					
	LITTLE RING MIDDLE FORE THUMB				
	[LEFT HAND]				
					
THUMB FORE MIDDLE RING LITTLE					
[RIGHT HAND]					
PHOTO					
	LITTLE RING MIDDLE FORE THUMB				
	[LEFT HAND]				
THUMB FORE MIDDLE RING LITTLE					
[RIGHT HAND]					



Govt. of West Bengal  
Directorate of Registration & Stamp Revenue  
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN: 192021220023809101 Payment Mode: Online Payment  
GRN Date: 02/07/2021 11:30:22 Bank/Gateway: State Bank of India  
BRN : IK0BDUESC4 BRN Date: 02/07/2021 11:07:41  
Payment Status: Successful Payment Ref. No: 2001028474/2/2021  
[Query No\*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name: SUPROTIM SAHA  
Address: BA - 12/2B, D B NAGAR KOLKATA - 700 059  
Mobile: 9830124656  
Email: suprotim62@gmail.com  
Depositor Status: Advocate  
Query No: 2001028474  
Applicant's Name: Mr Suprotim Saha  
Identification No: 2001028474/2/2021  
Remarks: Gift, Gift in Favour of family members

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2001028474/2/2021	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	2089
2	2001028474/2/2021	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	5152
			<b>Total</b>	<b>7241</b>







IN WORDS: SEVEN THOUSAND TWO HUNDRED FORTY ONE ONLY.



Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue  
OFFICE OF THE A.D.S.R. COSSIPORE DUMDUM, District Name :North 24-Parganas  
Signature / LTI Sheet of Query No/Year 15062001028474/2021

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

SI No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Pran Gopal Saha 89, Baguiati 4th Lane, City:- , P.O:- Dum Dum, P.S:- Dum Dum, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700028	Donor			<i>Pran Gopal Saha</i> 02/07/21
2	Nani Gopal Saha 89, Baguiati 4th Lane, City:- , P.O:- Dum Dum, P.S:- Dum Dum, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700028	Donee			<i>Nani Gopal Saha</i> 02/07/2021
SI No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Avishek Saha Son of Debdas Saha 27, Baguiati Road, City:- , P.O:- Dum Dum, P.S:-Dum Dum, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700028	Pran Gopal Saha, Nani Gopal Saha			<i>Avishek Saha</i> 02/7/21

(Suman Basu)

ADDITIONAL DISTRICT  
SUB-REGISTRAR

Addl. District Sub-Registrar  
Cossipore, Dum Dum



 ভারত সরকার  
Government of India

  
ননি গোপাল সাহা  
Nani Gopal Saha  
পিতা : রাধা গোবিন্দ সাহা  
Father : Radha Govinda Saha

জন্মতারিখ/DOB: 19/07/1950  
পুরুষ /Male



**6984 9552 5701**

**আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার**

 আধার  
ভারত সরকার  
Unique Identification Authority of India

ঠিকানা, এম-  
বিধাননগর হাউসিং কোলনী, দুর্গাপুর  
দুর্গাপুর (এম কর্প)  
দুর্গাপুর অবন চাউনসিপ, বর্দমান  
পশ্চিম বঙ্গ,

Address: S-9,  
BIDHANNAGAR HOUSING  
COLONY, DURGAPUR-6,  
Durgapur (m Corp.),  
Bardhaman, Fuliore, West  
Bengal, 713206

**6984 9552 5701**

1947  
1800 300 1947

 help@uidai.gov.in

 www.uidai.gov.in



ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India  
Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No 1111/99832/00743

To,  
প্রান গোপাল সাহা  
PRAN GOPAL SAHA  
89

24/12/2014  
BAGUIATI 4th lane  
South Dum Dum (M)  
Dum Dum North 24 Parganas  
West Bengal 700028

Ref: 405 / 31Y / 60868 / 60877 / P



SE373478850FT



আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

**7405 2767 1396**

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার



ভারত সরকার  
Government of India



প্রান গোপাল সাহা  
PRAN GOPAL SAHA  
পিতা : রাধা গোবিন্দ সাহা  
Father : RADHA GOBINDA  
SAHA  
জন্মতারিখ / DOB : 01/01/1939  
পুরুষ / Male



**7405 2767 1396**

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার



ভারত সরকার

Government of India



অভিষেক সাহা  
Avishek Saha  
পিতা : দেবদাস সাহা  
Father : DEBDAS SAHA  
জন্মতারিখ / DOB : 14/02/1985  
পুরুষ / Male



2549 0595 7409

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার



আধার

ঠিকানা:  
২৭, বাগুইআটি রোড, সাউথ  
দুমদুম (এম), দুমদুম, উত্তর ২৪  
পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ, 700028

সমস্ত বিস্ময় পরিচয় প্রাধিকরণ

Unique Identification Authority of India

Address:  
27, BAGUIATI ROAD, South Dum  
Dum (M), Dum Dum, North 24  
Parganas, West Bengal, 700028

2549 0595 7409

1947  
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

## Major Information of the Deed

Deed No :	I-1506-06007/2021	Date of Registration	02/08/2021
Query No / Year	1506-2001028474/2021	Office where deed is registered	
Query Date	24/06/2021 3:03:30 PM	1506-2001028474/2021	
<b>Applicant Name, Address &amp; Other Details</b>	Suprotim Saha BA-12/2B, D B Nagar, Thana : Baguiati, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700059, Mobile No. : 9051582975, Status : Advocate		
Transaction	Additional Transaction		
[0201] Gift, Gift in Favour of family members	[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]		
Set Forth value	Market Value		
	Rs. 5,13,750/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 2,589/- (Article:33(i))	Rs. 5,152/- (Article:A(1), E)		
Remarks	Received Rs. 50/- ( FIFTY only ) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

### Land Details :

District: North 24-Parganas, P.S:- Dum Dum, Municipality: SOUTH DUM DUM, Road: Baguihati Lane, Mouza: Satgachi, JI No: 20, Pin Code : 700028

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-5846 (RS :-)	LR-694	Bastu	Bastu	4 Chatak 35 Sq Ft		4,83,750/-	Width of Approach Road: 4 Ft., Adjacent to Metal Road,
<b>Grand Total :</b>					.4927Dec	0 /-	4,83,750 /-	

### Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	100 Sq Ft.	0/-	30,000/-	Structure Type: Structure
Gr. Floor, Area of floor : 100 Sq Ft., Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete					
<b>Total :</b>		100 sq ft	0 /-	30,000 /-	

**Details :****Name,Address,Photo,Finger print and Signature**

- 1 **Pran Gopal Saha (Presentant)**  
 Son of Late Radha Gobinda Saha 89, Baguiati 4th Lane, City:- , P.O:- Dum Dum, P.S:-Dum Dum, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700028 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, Aadhaar No: 74xxxxxxx1396, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 02/07/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 02/07/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 02/07/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 02/07/2021 ,Place : Pvt. Residence

**Donee Details :****Name,Address,Photo,Finger print and Signature**

- 1 **Nani Gopal Saha**  
 Son of Late Radha Gobinda Saha 89, Baguiati 4th Lane, City:- , P.O:- Dum Dum, P.S:-Dum Dum, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700028 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, Aadhaar No: 69xxxxxxx5701, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 02/07/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 02/07/2021 ,Place : Pvt. Residence

**Identifier Details :**

Name	Photo	Finger Print	Signature
<b>Avishek Saha</b> Son of Debdas Saha 27, Baguiati Road, City:- , P.O:- Dum Dum, P.S:-Dum Dum, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700028			

Identifier Of Pran Gopal Saha, Nani Gopal Saha

**Transfer of Land from Donor To Donee**

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
L1	Pran Gopal Saha	Nani Gopal Saha	Y	0.492708 Dec	4,83,750/-

**Transfer of Structure from Donor To Donee**

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
S1	Pran Gopal Saha	Nani Gopal Saha	Y	100 Sq Ft	30,000/-

## 1 Details as per Land Record

Location: North 24-Parganas, P.S:- Dum Dum, Municipality: SOUTH DUM DUM, Road: Baguihati Lane, Mouza: Baguihati, JI No: 20, Pin Code : 700028

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 5846, LR Khatian No:- 694	Owner: আবুল মওল, Gurdian: দিলু মওল, Address: নিজ , Classification: বাস, Area: 0.00570000 Acre,	Pran Gopal Saha

02-07-2021

resentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 17:35 hrs on 02-07-2021, at the Private residence by Pran Gopal Saha ,Executant.

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 5,13,750/-. Family Members amount Rs 5,13,750/-

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )**

Execution is admitted on 02/07/2021 by 1. Pran Gopal Saha, Son of Late Radha Gobinda Saha, 89, Baguiati 4th Lane, P.O: Dum Dum, Thana: Dum Dum, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700028, by caste Hindu, by Profession Service, 2. Nani Gopal Saha, Son of Late Radha Gobinda Saha, 89, Baguiati 4th Lane, P.O: Dum Dum, Thana: Dum Dum, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700028, by caste Hindu, by Profession Service Indetified by Avishek Saha, , , Son of Debdas Saha, 27, Baguiati Road, P.O: Dum Dum, Thana: Dum Dum, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700028, by caste Hindu, by profession Business



Suman Basu

**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. COSSIPORE  
DUMDUM**

**North 24-Parganas, West Bengal**

On 02-08-2021

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33 (i) of Indian Stamp Act 1899.

**Payment of Fees**

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 5,152/- ( A(1) = Rs 5,138/- ,E = Rs 14/- ) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 5,152/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 02/07/2021 11:31AM with Govt. Ref. No: 192021220023809101 on 02-07-2021, Amount Rs: 5,152/-, Bank: State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. IK0BDUESC4 on 02-07-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

**Payment of Stamp Duty**

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 2,589/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 500/-, by online = Rs 2,089/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1248, Amount: Rs.500/-, Date of Purchase: 13/05/2021, Vendor name: Jayanta Kumar Bose

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 02/07/2021 11:31AM with Govt. Ref. No: 192021220023809101 on 02-07-2021, Amount Rs: 2,089/-, Bank: State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. IK0BDUESC4 on 02-07-2021, Head of Account 0030-02-103-003-02



Suman Basu

**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. COSSIPORE  
DUMDUM**

**North 24-Parganas, West Bengal**

ate of Registration under section 60 and Rule 69.

tered in Book - I

me number 1506-2021, Page from 256713 to 256736  
ing No 150606007 for the year 2021.



*Suman*

Digitally signed by SUMAN BASU  
Date: 2021.08.06 12:23:03 +05:30  
Reason: Digital Signing of Deed.

(Suman Basu) 2021/08/06 12:23:03 PM  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. COSSIPORE DUMDUM  
West Bengal.

(This document is digitally signed.)